

運営診断はお住いのマンションの運営状態を知り、様々なトラブルなどを未然に防いだり、事前に対策をとることができる効果的な手段です。



# マンション 管理組合 運営診断の ご案内

住むために購入されたマンションですが、管理料を支払っているからと任せきりでは大事な資産管理はできません。

## 未来のために…

共有財産であるマンションの資産価値・生活価値を保ちながら安心安全に暮らしを続けるためには、日々の清掃から長期修繕まで、**管理組合が意識をもって適切な維持・管理を行うことが必要**です。

管理組合は、理事会と組合員情報共有しながら問題解決に取り組まなければならなりません、「目的」が一致できていないために**運営がうまくいっていない**ケースが見受けられます。

**管理組合が主体的にマンション管理**していくことはもちろん、すべての組合員に管理を行う重要性や必要性を知っていただくことで、事前準備ができたり、選択肢が増えたり、**未然に防げるトラブル**があります。選択で未来は変わってきます。

ぜひその**選択肢のために**マンション管理組合運営診断をご活用ください。

**診断内容**…… 管理規約、管理委託契約書、財務内容等の適正性

**診断に必要な書類**… 管理規約、管理委託契約書、2期分の総会資料、長期修繕計画書等

**診断料**……… 運営診断 30,000円 (税別)

**申込方法**…… 電話又はメールにてご連絡ください。

申込にあたっての手順等もご説明いたします。

**その他**……… 診断書をご提出します。ご希望により、理事会、住民説明会に出席しご説明いたします。



オフィス M2  
facebook



マンション管理士事務所 オフィス M2  
〒816-0863 福岡県春日市須玖南 5-83-205

お問い合わせ先

TEL/FAX : 092-575-0527 携帯 : 090-3669-1912  
E-mail : info@office-m2-fukuoka.com

※営業活動は一切行いません。ご希望により管理組合運営サポート、大規模修繕工事サポート等を承ります  
※秘密厳守 法律により守秘義務が課せられています。【適正化法第42条】安心してご相談ください